

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ**  
подведения итогов аукциона

№ 14

от 04.03.2026

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Зайченко Сергей Владимирович – главный специалист отдела судебной работы правового управления Администрации города Твери;

7. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

*Иванов А.В. Колосова Т.Т.*  
*Федорова О.О. Смехова О.Ю.*  
*Мухомов П.В. Пиунова Н.Т.*

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

Аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений в электронной форме проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> 04.03.2026 в 10-00.

**Лот № 1**

Нежилые помещения – Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, пр-т Победы, д. 46б (1 этаж, к. 1-7, 10-14, 17-24) 69:40:0200028:111.

Движимое имущество:

- станок деревообрабатывающий (инвентарный номер 01322929);
- станок деревообрабатывающий (инвентарный номер 01322930);
- станок токарный (инвентарный номер 01322931);
- станок точильный (инвентарный номер 01322932);
- станок точильный (инвентарный номер 01322933).

Участники аукциона:

1. ООО «Жилищно-коммунальное управление»
2. ИП Коджаева Н.М.к

Начальная цена - рыночная арендная плата в месяц (без НДС) – 68 316 (шестьдесят восемь тысяч триста шестнадцать) руб. 28 коп. на основании отчета № 202/12-25 от 01.12.2025 независимого оценщика ИП Смирнова А.Г. и 2 360 (две тысячи триста шестьдесят) руб. 00 коп. на основании отчета от 12.11.2025 № 2510/д/815-4 ООО «Коуп-Консалт».

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) - 74 210 руб. (семьдесят четыре тысячи двести десять) руб. 09 коп.

**Победитель аукциона:**

ИП Коджаева Назила Махмад кызы

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц:

ООО «Жилищно-коммунальное управление»